

## **ARABIANRANNAN 3. ALUEEN (TOUKORANTA) MAANTASOISTA ASUKASPYSÄKÖINTIÄ, YHTEISPIHOJA JA NIIDEN TAIDEHANKKEITA, ALUEELLISTA TIETOVERKKOA SEKÄ KERHOTILAA KOSKEVA SOPIMUS**

### **1. SOPIJAPUOLET**

Arabian Palvelu Oy, y-tunnus 1772401-3 (jäljempänä palveluyhtiö) ja

Asunto Oy Helsingin xxxxxxxxxxxx, (y-tunnus xxx), tontti 23100/00 (jäljempänä osakasyhteisö).

### **2. SOPIMUKSEN KOHDE**

Tämän liittymissopimuksen kohteena ovat palveluyhtiön omistamat ja/tai hallitsevat Helsingin kaupungin Arabianrannan asemakaava-alueelle toteutettavat maantasoiset asukaspysäköintipaikat, yhteispihat ja niiden taidehankkeet, alueellinen tietoverkko sekä kerhotila sijaitsevat liitteeseen 1 merkityllä toimialueella (3. alue, Toukoranta).

Samoin tämän sopimuksen osapuolina olevien osakasyhteisöiden omistukseen tai hallintaan tulevat tontit ilmenevät liitteestä 2.

### **3. SOPIMUKSEN TAUSTAA**

Arabianrannan alueen asemakaavan ja maanvuokrasopimus- ja tonttien kauppakirjajaehtojen toteuttamiseksi alueen rakennuttajat ovat perustaneet Arabian Palvelu Oy -nimisen yhtiön, jonka osakkaaksi liitteeseen 2 merkittyjen tonttien vuokramiesten/tontinomistajien on vuokrasopimusten/tonttikauppakirjojen ehtojen mukaan liityttävä ja jonka kanssa mainittujen vuokramiesten/tontinomistajien on tehtävä tämä liittymissopimus maantasoisien asukaspysäköintipaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, alueellisen tietoverkon sekä kerhotilan toteuttamisesta ja käytöstä.

Maanvuokrasopimuksissa/kauppakirjoissa vuokramiehet/tontinomistajat sitoutuvat liittymään palveluyhtiön osakkaaksi ja merkitsemään tai/ja ostamaan palveluyhtiön osakkeita liitteen 2 mukaisesti.

Tässä sopimuksessa vuokramiehestä/tontinomistajasta käytetään nimitystä "osakasyhteisö", vaikka vuokramies/tontinomistaja tulee palveluyhtiön osakkaaksi vasta sitten, kun palveluyhtiön osakkeet jäljempänä kohdan 13. mukaisesti siirretään perustajaosakkailta vuokramiehille/tontinomistajille. Tämä sopimus sitoo osakasyhteisöä heti tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

#### 4. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella palveluyhtiö sitoutuu luovuttamaan sekä toteuttamaan ja ylläpitämään osakasyhteisön käyttöön kaavan mukaiset autopaikkamäärät (xx kpl) sekä kohtien 5.2.-5.3. mukaiset yhteispihatontit ja niiden taidehankkeet sekä kerho-tilan tämän sopimuksen, asemakaavan ja maanvuokrasopimuksen/tonttikaupparin mukaisesti. Tällä sopimuksella palveluyhtiö sitoutuu myös luovuttamaan sekä toteuttamaan ja ylläpitämään osakasyhteisöjen käyttöön alueellisen tietoverkon.

Tällä sopimuksella sovitaan osakasyhteisön palveluyhtiölle suoritettavan omarahoitusosuusmaksun suuruudesta, maantasoisten autopaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, alueellisen tietoverkon sekä kerhotilan käytöstä, osakasyhteisön palveluyhtiölle suoritettavien käyttökorvausmaksujen periaatteista ja maksamisesta sekä palveluyhtiön hallinnoimisesta.

#### 5. MAANTASOISTEN AUTOPAIKKOJEN, YHTEISPIHOJEN JA NIIDEN TAIDEHANKKEIDEN, ALUEELLISEN TIETOVERKON SEKÄ KERHOTILAN TOTEUTUS

- 5.1. Asemakaava-alueen asuintonttien ulkopuoliset autopaikat toteutetaan liitteen 1 osoittamille maantasoisille autopaikkatonteille (LPA). Palveluyhtiö vuokraa Helsingin kaupungilta tontit ja rakennuttaa ne.
- 5.2. Asemakaava-alueelle toteutetaan osakasyhteisöjen käyttöön liitteestä 1 ilmeneviä yhteispihatontteja (AH) sekä niihin liittyvät taidehankkeet. Palveluyhtiö vuokraa Helsingin kaupungilta tontit ja rakennuttaa ne.

Kaupunginhallitus päätti 5.3.2007 (308§) hyväksyä Toukolan Arabianrannan yksityisten maanalaisten pysäköintilaitosten ja paalulaattojen toteuttamisperiaatteet. AH-tonttien ja yksityisten maanalaisten pysäköintilaitosten välinen hallintaraja on laitoksen mahdollisia maanpäällisiä rakenteita ja laitteita lukuunottamatta laitoksen yläpohjan

vesieristeen (tai lämmöneristeen) suojabetonin yläpinta. Hallintaraja ja paalulaattojen toteuttamisperiaatteet kirjataan pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin.

- 5.3. Sopimusalueelle tai lähikortteleiden alueille toteutetaan osakasyhteisöjen käyttöön kerhotila. Palveluyhtiö ostaa kerhotilan hallintaan oikeuttavat osakkeet tai hankkii kerhotilaan pysyvän käyttöoikeuden.
- 5.4. Alueelle toteutetaan osakasyhteisöjen käyttöön alueellinen tietoverkko. Palveluyhtiö rakennuttaa alueellisen tietoverkon vaatiman tiedonsiirtoväylän ja laitteistot aluejakamosta talojakamoon. Em. tiedonsiirtoväylä ja laitteistot jäävät palveluyhtiön omistukseen. Palveluyhtiö sitoutuu investoimaan palveluyhtiön valitseman operaattorin tekemän suunnitelman mukaisesti tarpeelliset aktiivilaitteet.

6.  
**MAANTASOISTEN AUTOPAIKKOJEN, YHTEISPIHOJEN JA NIIDEN TAIDE-  
HANKKEIDEN, ALUEELLISEN TIETOVERKON SEKÄ KERHOTILAN  
KOKONAISHANKINTAKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS**

- 6.1. Kokonaishankintakustannuksia arvioitaessa on huomioitu mm. urakkahinnat, suunnittelukulut, rakennuttamiskulut, rakennusaikaiset tontinvuokrat, väliaikaisten autopaikkojen rakentamiskustannukset, väliaikaisen rahoituksen kulut, sellaiset käyttökustannukset, joita ei voida kohdentaa osakasyhteisöille ja rakentamisaikaiset palveluyhtiön hallintokulut.

Palveluyhtiön kokonaishankintakustannukset perustuvat kiinteistölautakunnan XX.XX.XXXX vahvistamaan arvioon 118,26 euroa/kem<sup>2</sup> (rakennuskustannusindeksi 2000=100, ind.1/2008, pisteluku 124,8). Lopullinen liittymismaksun suuruus määräytyy kohdan 6.2. mukaisin tarkennuksin.

- 6.2. Em. kokonaishankintakustannukset katetaan osakasyhteisöiltä perittävillä omarahoitusosuussuorituksilla (liittymismaksuilla), jotka osakasyhteisö sitoutuu suorittamaan palveluyhtiölle tämän sopimuksen mukaisesti.

Omarahoitusosuus vastaa osakasyhteisön tontin asema-kaavan mukaisen kerrosneliömetrimäärän mukaista osuutta tämän sopimuksen piiriin kuuluvien maantasoisten autopaikkojen, yhteispihojen ja alueellisen tietoverkon ja kerhotilan arvioiduista kokonaishankintakustannuksista. Yhteispihoille sijoitetaan taidetta, joka vastaa arvoltaan

asuntotonttien varausehtojen mukaisesti 0,25%-1,0% kohteen hankinta-arvosta. Kohdekohtaisesti edellämainitulla tavalla arvioitu kustannusosuus yhteispihojen taiteesta listataan tämän sopimuksen omarahoitusosuuteen.

- 6.3. Kunkin kohteen omarahoitusosuutta laskettaessa kustannustason muutoksen laskentaperusteena on rakennuskustannusindeksi.
- 6.4. Helsingin kaupungin tai Valtion asuntorahaston vahvistaessa osakasyhteisön hankintahinnan määräytyy laskennassa käytettävä rakennuskustannusindeksi viimeisen tiedossa olevan rakennuskustannusindeksin mukaan sinä ajankohtana, jolloin hankintahinnan vahvistamishakemus jätetään viranomaisten käsiteltäväksi. Muissa tapauksissa määräytyy omarahoitusosuuden laskentaperusteena käytettävä rakennuskustannusindeksi tontinvuokrasopimuksen tai tontin kauppakirjan allekirjoitusajankohtana tiedossa olevan rakennuskustannusindeksin mukaan.

Kustannustason muutoksen laskennassa voidaan lisäksi ottaa huomioon poikkeuksellisesta suhdannetilanteesta johtuva korjaus. Korjauksen käytöstä ja sen suuruudesta päättää palveluyhtiön hallitus siten, että päätös osakeyhtiölain 1 luvun 7 §:n mukaisesti kohtelee tasapuolisesti osakasyhteisöjä ja asukkaita.

Palveluyhtiön hallitus vahvistaa erikseen kunkin osakasyhteisön omarahoitusosuuden suuruuden ennen osakasyhteisökohtaisen tämän sopimuksen allekirjoittamista.

Tämän osakasyhteisön em. tavalla määräytynyt omarahoitusosuus (liittymismaksu, sisältäen osakasyhteisön osuuden yhteispihan taiteesta) on suuruudeltaan xxx.xxx euroa.

Tämän sopimuksen allekirjoituksella osakasyhteisö sitoutuu suorittamaan palveluyhtiölle em. omarahoitusosuus-suorituksen tämän sopimuksen mukaisesti.

- 6.5. Omarahoitusosuus eräännyy osakasyhteisön maksettavaksi neljässä yhtä suuressa erässä siten, että ensimmäinen erä eräännyy kahden kuukauden kuluttua pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja seuraavat erät kolmen kuukauden väliajoin tästä.

Omistustontin osalta omarahoitusosuuden ensimmäinen erä eräännyy kahden kuukauden kuluttua siitä, kun kohteen perusanturoita aletaan valaa ja seuraavat erät kolmen kuu-

kauden väliajoin tästä.

Palveluyhtiö vastaa omarahoitusosuuksien laskutuksesta osakasyhteisöiltä.

- 6.6. Maksamatta olevalle omarahoitusosuudelle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien maksupäivään.

- 6.7. Mikäli palveluyhtiölle alueen rakennusaikana ei kerry riittävästi omarahoitusosuussuorituksia, katetaan erotus palveluyhtiölle otettavilla lainoilla, joiden kustannuksista osakasyhteisö vastaa omarahoitusosuuden (liittymismaksujen) määräytymisessä noudatettujen jakoperiaatteiden mukaan.

Vastuu edellä tarkoitetuista lainoista koskee ainoastaan sellaista lainoitusta, jota tarvitaan tämän sopimuksen kohdassa 2. tarkoitetulla palveluyhtiön toiminta-alueella.

- 6.8. Mikäli palveluyhtiölle alueen rakennusaikana kertyy omarahoitusosuuksina enemmän kuin sille on syntynyt maantasoisten asukaspysäköintipaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, alueellisen tietoverkon sekä kerhotilan rakentamiskustannuksia, palveluyhtiön hallitus voi päättää palauttaa osakasyhteisöille omarahoitusosuuksien ylijäämän kerättyjen omarahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa palveluyhtiön sopimalla tavalla.

## 7. PYSÄKÖINTITOIMINTA

- 7.1. Tällä sopimuksella osakasyhteisö saa käyttöoikeuden Arabian Palvelu Oy:n toteuttamiin maantasoisiin autopaikkoihin.

Tämä sopimus oikeuttaa osakasyhteisön kohdassa 4 nimettyihin autopaikkoihin palveluyhtiön ja osakasyhteisön välillä myöhemmin tehtävin erillisin autopaikkojen sijaintia koskevin sopimuksin. Palveluyhtiöllä on kuitenkin oikeus erityisistä syistä johtuen muuttaa autopaikkojen sijaintia myöhemmin.

Kunnes palveluyhtiön kaikki autopaikat ovat valmistuneet, palveluyhtiön hallitus määrittelee kulloisenkin tilanteen mukaan kunkin osakasyhteisön väliaikaisten autopaikkojen sijainnin siitä riippumatta, miten asemakaavassa määritellään kunkin tontin autopaikkojen sijoittuminen autopaikkatonteille.

Autopaikkojen käyttöoikeus alkaa silloin, kun osakasyhteisön rakennukset on otettu käyttöön.

- 7.2. Osakasyhteisö on ensisijaisesti velvollinen huolehtimaan omien asukkaidensa pysäköintitarpeesta. Osakasyhteisöllä on kuitenkin oikeus vuokrata autopaikkoja myös ulkopuolisille.

## 8. YHTEISPIHOJEN KÄYTTÖ

- 8.1. Kaikilla osakasyhteisöjen asukkailla on oikeus käyttää Arabian Palvelu Oy:n ylläpitämiä yhteispiha-alueita taidehankkeineen. Yhteispihan käyttömaksu sisältää myös taidehankkeiden ylläpidon ja huollon.
- 8.2. Yhteispihojen taloyhtiön tontille jäävien "kaistojen" tavanomainen ylläpito ja huolto siirtyy myös Arabian Palvelu Oy:n vastuulle käyttöönoton jälkeen.
- 8.3. Yhteispihojen tarkemmasta käytöstä päättää palveluyhtiö huomioiden, ettei osakasyhteisöille aiheuteta kohtuutonta haittaa.

## 9. KERHOTILAN KÄYTTÖ

- 9.1. Kaikilla osakasyhteisöjen asukkailla on oikeus käyttää tämän sopimuksen tarkoittamaa kerhotilaa.
- 9.2. Palveluyhtiö voi päättää hallinnassaan olevan kerhotilan tarkemmasta käytöstä huomioiden, ettei osakasyhteisöille aiheuteta kohtuutonta haittaa.

## 10. ALUEELLISEN TIETOVERKON KÄYTTÖ

- 10.1 Osakasyhteisöllä on velvollisuus liittyä alueelliseen tietoverkkoon ja oikeus käyttää alueellisen tietoverkon mahdollistamia palveluja. Palveluyhtiö tekee sopimuksen valitsemansa operaattorin kanssa, jonka johdosta osakasyhteisö voi käyttää palveluyhtiön valitseman operaattorin palveluja. Osakasyhteisöllä on lisäksi oikeus omalla kustannuksellaan solmia sopimus haluamansa operaattorin kanssa.
- 10.2 Osakasyhteisön tulee luovuttaa veloituksetta suunnitteluohjeen mukainen tila varusteineen alueverkon aktiivilaitteita varten. Tilan tulee vastata voimassaolevan

lain mukaista kiinteistöjen teletilaa, vastata viestintäviraston määräystä kiinteistöjen sisäverkoista (Viestintävirasto 25 E/2008 M), olla lukitukseltaan viestintäviraston suositusten mukainen ja olla palveluyhtiön valitseman operaattorin käytössä.

11.  
MAANTASOISTEN ASUKASPYSÄKÖINTIPAikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, alueellisen tietoverkon sekä kerhotilan hoito, huolto, kunnossapito ja uudistaminen

- 11.1. Palveluyhtiö vastaa rakennuttamiensa LPA-tonttien, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, alueellisen tietoverkon sekä kerhotilan hoidosta, huollosta, kunnossapidosta ja uudistamisesta.
- 11.2. Palveluyhtiö voi antaa pysäköintialueiden, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, tietoverkon sekä kerhotilan hoidon, huollon, kunnossapidon ja uudistamisen ulkopuolisen tehtäväksi.

12.  
PALVELUYHTIÖN KÄYTTÖKUSTANNUSTEN KATTAMINEN

- 12.1. Palveluyhtiön käyttökustannuksilla tarkoitetaan kaikkia pysäköintipaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, tietoverkon sekä kerhotilan ylläpito-, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja uusimiskustannuksia (mm. tontinvuokria ja yhtiön hallintokuluja).
- 12.2. Palveluyhtiön käyttökustannukset katetaan perimällä osakasyhteisöiltä kuukausittain autopaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, tietoverkon sekä kerhotilan käyttömaksu. Käyttömaksua peritään myös kohdassa 6.2. mainituilta tonteilta, jotka eivät ole osallistuneet täydessä määrin kokonaishankintakustannuksiin.
- 12.3. Autopaikkojen osakasyhteisökohtaista käyttömaksua määritettäessä huomioidaan kaikki autopaikoista palveluyhtiölle aiheutuvat käyttökustannukset. Nämä kustannukset jaetaan osakasyhteisöille palveluyhtiön toteuttamien autopaikkamäärien mukaisessa suhteessa.

Yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden osakasyhteisökohtaista käyttömaksua määritettäessä huomioidaan kaikki yhteispihoista ja niiden taidehankkeista palveluyhtiölle aiheutuvat käyttökustannukset. Nämä kustannukset jaetaan osakasyhteisöille kaavan mukaisten kerrosneliömetrimäärien mukaisessa suhteessa.

Kerhotilan osakasyhteisökohtaista käyttömaksua määritettäessä huomioidaan kaikki kerhotilasta palveluyhtiölle aiheutuvat käyttökustannukset. Nämä kustannukset jaetaan osakasyhteisöille kaavan mukaisten kerrosneliömetrimäärien mukaisessa suhteessa.

Mikäli autopaikkoja, yhteispihoja ja niihin liittyviä taidehankkeita tai kerhotilaa on jonakin ajankohtana palveluyhtiön rakennusaikana valmiina enemmän kuin mitä sillä hetkellä tarvitaan valmiina olevien osakasyhteisöjen käyttöön, näiden ylimääräisten autopaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden ja kerhotilan käyttökustannukset katetaan omarahoitussuorituksilla.

Tietoverkon osakasyhteisökohtaista käyttömaksua määriteltäessä huomioidaan kaikki alueellisen tietoverkon peruspalveluista (ylläpito-, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja uusimiskustannukset) aiheutuvat käyttökustannukset. Kustannukset jaetaan osakasyhteisöille kaavan mukaisten kerrosneliömetrimäärien suhteessa.

- 12.4. Palveluyhtiö päättää vuosittain osakasyhteisökohtaisten käyttömaksujen määrät.
- 12.5. Tällä sopimuksella osakasyhteisö sitoutuu maksamaan palveluyhtiölle em. autopaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, tietoverkon ja kerhotilan käyttömaksut.

### 13. OSAKKEIDEN SIIRTOAJANKOHTA

Palveluyhtiön osakkeet siirretään perustajaosakkailta osakasyhteisölle palveluyhtiön hallituksen määräämänä ajankohtana, kuitenkin viimeistään palveluyhtiön koko toimialueen pysäköinti-, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden ja tietoverkon sekä kerhotilan tultua valmiiksi rakennetuiksi. Siirtohintaa sisältyy osakasyhteisön hankinta-arvoon. Varainsiirtoveron suorittaa siirronsaaja.

### 14. OSAKASYHTEISÖN TIEDOTUSVELVOLLISUUS

Osakasyhteisön velvollisuutena on selvittää sen asukkaille ja muille käyttäjille tämän sopimuksen sisältö.

### 15. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA SIIRTÄMINEN

- 15.1. Vuokratonttien osalta tämä sopimus on voimassa saman



ajan kuin Helsingin kaupungin ja osakasyhteisön välillä tehty maanvuokrasopimus.

- 15.2. Omistustonttien osalta tämä sopimus voimassa saman ajan kuin Helsingin kaupungin ja palveluyhtiön välillä tehdyt auto-paikka- ja yhteispihatonttien vuokrasopimukset.
- 15.3. Tätä sopimusta ja palveluyhtiön osakkeita ei saa siirtää erikseen, eikä muille kuin sopimusalueen tonttien vuokramiehensä tai omistajina oleville yhteisöille.

Tontin vuokralainen on velvollinen siirtämään tontin vuokraoikeuden ja rakennusten luovutuksen yhteydessä myös tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen sekä vastaavat palveluyhtiön osakkeet uudelle vuokralaiselle.

Tontin omistaja on velvollinen siirtämään tontin omistusoikeuden luovutuksen yhteydessä myös tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen sekä vastaavat palveluyhtiön osakkeet uudelle omistajalle.

## 16. SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN

Tämä sopimus on tehty ja tehdään samanlaisena kaikkien osakasyhteisöjen kanssa. Tämän sopimuksen sopimusehtojen muuttaminen on mahdollista vain kaikkien osakaiden suostumuksella.

Kuitenkin, mikäli autopaikkamäärät tai muut tarpeelliset, osakasyhteisön kannalta vähäiset seikat muuttuvat tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, osakasyhteisö sitoutuu hyväksymään muutoksen tähän sopimukseen palveluyhtiön hyväksymässä muodossa.

Palveluyhtiöllä on lisäksi oikeus myydä palveluitaan myös muille kuin osakasyhteisöille ja tehdä näiden kanssa tarpeelliset sopimukset tästä sopimuksesta poikkeavin ehdoin.

## 17. VAHINGONKORVAUS JA SOPIMUSSAKKO

Jos sopijapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, eikä rikkonut osapuoli korjaa laiminlyöntiään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa saatuaan toiselta sopijapuolelta tätä koskevan kirjallisen kehotuksen, se on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa

kulloinkin enintään 42.000 euroa.

18.  
ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen aiheuttamat mahdolliset riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välillä neuvottelemalla. Mikäli tässä ei kuitenkaan onnistuta, riidat ratkaisee Helsingin käräjäoikeus.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi palveluyhtiölle ja yksi osakasyhteisölle.

Helsingissä xxxxx. toukokuuta 2008

Arabian Palvelu Oy

Asunto Oy Helsingin xxxxxxxxxxxxxx

Jarmo Malkakorpi, toimitusjohtaja

Liitteet: -liite 1; Arabian Palvelu Oy:n toimialue (3. alue)  
-liite 2; Arabian Palvelu Oy:n 3. alueen osakkeet

1. ALUE	OSAKKEIDEN MÄÄRÄ		YHTEENSÄ	OSAKAS	Y-TUNNUS	OSOITE	
	2. ALUE	3. ALUE					
2 351	1 529	1 532	5 412	Sato-Rakennuttajat Oy	1091586-1	PL 601	00601 Helsinki
1 022	278	1 300	1 300	YH-Suomi	0224162-5	Ratkeilijankatu 11	00980 Helsinki
1 571	2 056	3 627	3 627	VVO Rakennuttaja Oy	0869312-0	Leankatu 3	00240 Helsinki
1 003		1 003	1 003	Asuntosäätiön Kiinteistöt Oy	1794764-7	Kalevalantie 6	02100 Espoo
1 145	7 607	9 208	17 960	Helsingin kaupunki	0201256-6	Helsingin kaupunki, Kaupunginhallitus Kopio Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia oikeuspalvelut	PL 1 00099 Helsingin kaupunki
550		550	550	Skanska Talonrakennus Oy	1772433-9	PL 114	00101 Helsinki
358		912	1 270	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö	0116514-9	PL 799	00101 Helsinki
	767		767	Fastighets Ab Majstranden	1894687-3	Arcadahuset Jan Magnus Janssonin aukio 1	00550 Helsinki
	342		342	Bostads Ab Majstrandsgården i Helsingfors	1894678-5	Arcadahuset Jan Magnus Janssonin aukio 1	00550 Helsinki
	562		562	Kiinteistö Oy Kylvierinranta	1837606-5	C/o KY-Palvelu Oy Pohjoinen Rautatiekatu 21 B	00100 Helsinki
	672		672	Helsingin MS-talo Oy		PL 15	21251 Masku
	187		187	Käpytikka ry		Jaana Tammisto Varjakanvalkama 6	00950 Helsinki
		1 290	1 290	Helsingin Seurakuntayhtymä			
		944	944	YIT Rakennus Oy			
		881	881	OP-Eläkekassa			
		1 233	1 233	Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse			
8 000	14 000	16 000	38 000				

Helsingin kaupungin osuus

47,2 %